

893 € /mois CC

68 m²

3 pièces

Brumath

Disponibilité 01-05-2021



Référence LA3240, Mandat N°110290 Situé à Brumath, rue de Geudertheim, dans une charmante résidence neuve GIPA, 1ère occupation, découvrez ce superbe 3 pièces en rez de jardin.

L'appartement, d'une superficie de 68 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour, d'une cuisine ouverte et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains aménagée, d'un wc indépendant et d'une lingerie. Vous profiterez de sa belle terrasse couverte et de son grand jardin idéalement exposé.

En annexe : 1 cave, 1 parking privatif extérieur.
possibilité de louer un garage en sus au prix de 60€.

Prestations de haute qualité, appartement coup de cœur!

(logement soumis au dispositif pinel :plafond de ressources des locataires)

Mandat N° 110290. Provision sur charges 140 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 753 €. Honoraires de 748 € TTC à la charge du locataire.

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	RDC
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



GIPA
1 rue Goethe
67000 Strasbourg
03 88 10 26 20



Angélique MATRAT
a.matrat@gipa-immobilier.fr
03 88 10 26 26



