

Type d'appartement T3
Surface 65.81 m²
Balcon 19 m²
Pièces 3
Étage RDC
Chauffage Gaz
Ascenseur Collectif

Vendu

Référence VA3124 Cet emplacement vous offre de nombreux avantages, alliant une proximité immédiate de toutes commodités (500 m du centre) ainsi qu'une échappée verte donnant sur les prairies de la Bruche.

La résidence « Artemis » se caractérise par une architecture contemporaine bénéficiant de larges terrasses idéalement orientées.

Cette dernière comporte à la fois des appartements de première accession type 2 pièces et 3 pièces ainsi qu'une gamme d'appartements de prestige en dernier niveaux et attique.

- Isolation thermique renforcée extérieure aux dernières normes en vigueur
- Habillage des façades
- Menuiseries extérieures en PVC anthracite
- Halls d'entrée design
- Ascenseur
- Portes palières blindées
- Chauffage au sol
- Carrelage au sol 40x40 dans l'entrée, séjour, dégagement, pièces humides
- Portes intérieures au design contemporain laquées blanches
- Salles de bains équipées (meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes)
- Wc suspendus, lave-mains à partir du 3 pièces (selon plan)
- Volets motorisés en alu
- Chauffage gaz à décomptage individuel
- Eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermiques
- Stationnement véhicule en sous-sol
- Eclairage des communs par détecteur de présence
- Pré-gainage et équipement pour bornes électriques pour recharge véhicule au sous-sol ou parking

DU 2 AU 5/6 PIECES

TRES BEAUX LOGEMENTS POUR HABITER OU
INVESTIR - PRESTATIONS HAUT DE GAMME -

EXCELLENTE SITUATION DANS LE VILLAGE –

PARKINGS ET GARAGES EN SOUS-SOL

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Pour habiter ou investir
- Prestations haut de gamme
- Proximité des commerces
- Centre du village

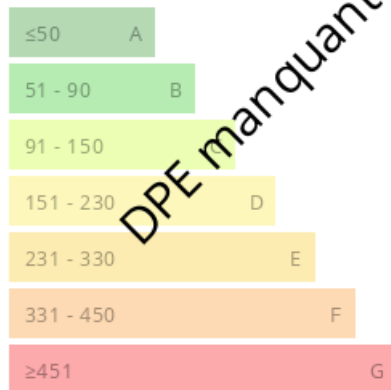


GIPA
1 rue Goethe
67000 Strasbourg
www.gipa-immobilier.fr
info@gipa-immobilier.fr
03 88 10 26 20



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)