

ECKBOLSHEIM • RESIDENCE ARTEMIS

CHAMBRE 12.15 m²
CHAMBRE 9.08 m²
SALON 27.88 m²
CUCINE 5.18 m²
BALCON 18.77 m²

NIVEAU 3
LOT 11 • 3 pièces
Surface habitable 65.75 m²
Balcon 18.77 m²

Echelle 1/100

Commercialisation
GIPA
1 rue Goethe
67000 STRASBOURG
Tel : 03 88 10 26 20
www.gipa-immobilier.fr

Les aménagements sur le plan sont donnés à titre indicatif. Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques (équipements, surfaces, hauteurs) ou sur décision des maîtres d'ouvrage.

Type d'appartement T3
Surface 65.75 m²
Balcon 19 m²
Pièces 3
Étage RDC
Chauffage Gaz
Ascenseur Collectif

Vendu

Référence VA3140 Cet emplacement vous offre de nombreux avantages, alliant une proximité immédiate de toutes commodités (500 m du centre) ainsi qu'une échappée verte donnant sur les prairies de la Bruche.

La résidence « Artemis » se caractérise par une architecture contemporaine bénéficiant de larges terrasses idéalement orientées.

Cette dernière comporte à la fois des appartements de première accession type 2 pièces et 3 pièces ainsi qu'une gamme d'appartements de prestige en dernier niveaux et attique.

- Isolation thermique renforcée extérieure aux dernières normes en vigueur
- Habillage des façades
- Menuiseries extérieures en PVC anthracite
- Halls d'entrée design
- Ascenseur
- Portes palières blindées
- Chauffage au sol
- Carrelage au sol 40x40 dans l'entrée, séjour, dégagement, pièces humides
- Portes intérieures au design contemporain laquées blanches
- Salles de bains équipées (meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes)
- Wc suspendus, lave-mains à partir du 3 pièces (selon plan)
- Volets motorisés en alu
- Chauffage gaz à décomptage individuel
- Eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermiques
- Stationnement véhicule en sous-sol
- Eclairage des communs par détecteur de présence
- Pré-gainage et équipement pour bornes électriques pour recharge véhicule au sous-sol ou parking

DU 2 AU 5/6 PIECES

TRES BEAUX LOGEMENTS POUR HABITER OU
INVESTIR - PRESTATIONS HAUT DE GAMME -

EXCELLENTE SITUATION DANS LE VILLAGE –

PARKINGS ET GARAGES EN SOUS-SOL

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Pour habiter ou investir
- Prestations haut de gamme
- Proximité des commerces
- Centre du village



GIPA
1 rue Goethe
67000 Strasbourg
www.gipa-immobilier.fr
info@gipa-immobilier.fr
03 88 10 26 20



SAS au capital de 15 000 € • SIRET 69850220000042 • TVA FR 92 698 502 200 • Carte pro CPI 6701 2016 000 013 782 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie BECM 34 rue du Wacken 67000 Strasbourg d' un montant de 30 000 € 0
Document non contractuel