



ECKBOLSHEIM • RESIDENCE ARTEMIS





NIVEAU 3


**LOT 12 • 3 pièces**

Surface habitable 64.09 m<sup>2</sup>  
Balcon 11.36 m<sup>2</sup>

Echelle 1/100

Commercialisation

**GIPA**  
1 rue Goethe  
67000 STRASBOURG  
Tel : 03 88 10 26 20  
www.gipa-immobilier.fr



Les aménagements sur le plan sont donnés à titre indicatif. Des modifications mineures sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques (équipements, surfaces, hauteurs, etc.) sans préjudice ni surcoût pour le client.

- Type d'appartement T3
- Surface 64.09 m<sup>2</sup>
- Balcon 11 m<sup>2</sup>
- Pièces 3
- Étage RDC
- Chauffage Gaz
- Collectif
- Ascenseur Oui

Vendu

---

Référence VA3142 Cet emplacement vous offre de nombreux avantages, alliant une proximité immédiate de toutes commodités (500 m du centre) ainsi qu'une échappée verte donnant sur les prairies de la Bruche.

La résidence « Artemis » se caractérise par une architecture contemporaine bénéficiant de larges terrasses idéalement orientées.

Cette dernière comporte à la fois des appartements de première accession type 2 pièces et 3 pièces ainsi qu'une gamme d'appartements de prestige en dernier niveaux et attique.

- Isolation thermique renforcée extérieure aux dernières normes en vigueur
- Habillage des façades
- Menuiseries extérieures en PVC anthracite
- Halls d'entrée design
- Ascenseur
- Portes palières blindées
- Chauffage au sol
- Carrelage au sol 40x40 dans l'entrée, séjour, dégagement, pièces humides
- Portes intérieures au design contemporain laquées blanches
- Salles de bains équipées (meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes)
- Wc suspendus, lave-mains à partir du 3 pièces (selon plan)
- Volets motorisés en alu
- Chauffage gaz à décomptage individuel
- Eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermiques
- Stationnement véhicule en sous-sol
- Eclairage des communs par détecteur de présence
- Pré-gainage et équipement pour bornes électriques pour recharge véhicule au sous-sol ou parking

DU 2 AU 5/6 PIECES

TRES BEAUX LOGEMENTS POUR HABITER OU  
INVESTIR - PRESTATIONS HAUT DE GAMME -

EXCELLENTE SITUATION DANS LE VILLAGE –

PARKINGS ET GARAGES EN SOUS-SOL

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Pour habiter ou investir
- Prestations haut de gamme
- Proximité des commerces
- Centre du village



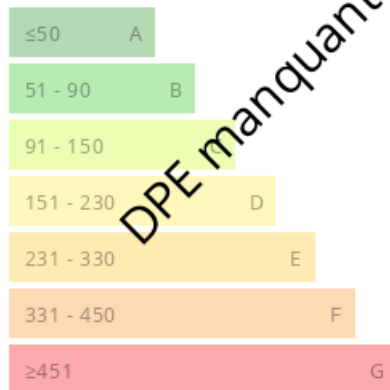
**GIPA**

1 rue Goethe  
67000 Strasbourg  
[www.gipa-immobilier.fr](http://www.gipa-immobilier.fr)  
[info@gipa-immobilier.fr](mailto:info@gipa-immobilier.fr)  
03 88 10 26 20



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)