

107 000 €

 46 m²

 2 pièces

 Sélestat



Référence VA3270, Mandat N°110318 SELESTAT hyper centre, à découvrir en exclusivité, dans le quartier historique, ce beau 2/3 pièces, entièrement rénové.

Niché au 2ème et dernier étage d'une petite résidence, au calme, l'appartement d'une surface habitable de 46 m² (67 m² sol) se compose : d'une entrée, d'un lumineux séjour avec poutres apparentes, d'une agréable cuisine, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bains/WC. Vue sur la Tour Neuve. Beaucoup de charme, aucuns travaux. Proximité immédiate des commerces.

A visiter!

Mandat N° 110318. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Hyper centre, quartier historique
- Au calme, dans une cour intérieure
- Appartement entièrement rénové
- Charme et cachet, poutres apparentes

Type d'appartement	T2/3
Surface	46.00 m ²
Surface au sol	67 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1989
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	345 €/an
Charges	53 € /mois

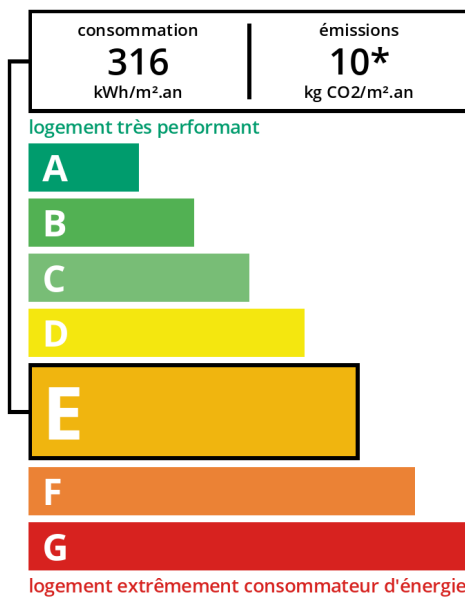


GIPA
1 rue Goethe
67000 Strasbourg
03 88 10 26 20



Angélique MATRAT
a.matrat@gipa-immobilier.fr

03 88 10 26 26



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

